

Neubau von 18 Komfortwohnungen in 3 Häusern mit TG-Plätzen

Halfmannstr. 34 (Häuser 1 und 2) Aegidiusstr. 56 (Haus 3), 50226 Frechen-Hücheln

Größe in
m²

Whg.	Lage	Art	Größe in m ²	Preis
Haus 1				
WE 1	EG links	3 Zimmer/Terrasse/Garten	83,9	399.200,00 €
WE 2	EG rechts	4 Zimmer/Terrasse/Garten	121,0	574.800,00 €
WE 3	I. OG links	4 Zimmer / Südbalkon	97,6	468.400,00 €
WE 4	I. OG mitte	3 Zimmer / gr. Südbalkon	86,8	421.200,00 €
WE 5	I. OG rechts	3 Zimmer / Balkon	77,0	358.000,00 €
WE 6	DG links	4 Zimmer / gr. Südbalkon	115,3	553.500,00 €
WE 7	DG rechts	2 Zimmer/Südbalkon	66,6	326.500,00 €
Haus 2				
WE 8	EG links	4 Zimmer/Terrasse/Garten	95,6	454.100,00 €
WE 9	EG rechts	4 Zimmer/Terrasse/Garten	97,3	465.000,00 €
WE 10	I. OG links	4 Zimmer / Südbalkon	94,0	452.000,00 €
WE 11	I. OG rechts	4 Zimmer / Südbalkon	95,6	458.900,00 €
WE 12	DG links	3 Zimmer / Südbalkon	80,5	394.400,00 €
WE 12	DR rechts	3 Zimmer / Südbalkon	85,1	417.000,00 €
Haus 3				
WE 14	EG links	2 Zimmer/Terrasse/kl. Garten	66,8	320.500,00 €
WE 15	EG rechts	4 Zimmer/Terrasse/Garten	127,3	598.400,00 €
WE 16	OG links	2 Zimmer / Loggia	61,9	297.300,00 €
WE 17	OG rechts	2 Zimmer / Dachterrasse	71,7	344.000,00 €
WE 18	Penthouse	5 Zimmer / Dachterrasse	119,2	632.000,00 €
TG-Stellplätze			je	20.000 €

RESERVIERT

Weitere Hinweise:

- **Erwerbsnebenkosten (Notar- u. Gerichtskosten/ Grunderwerbssteuer) sind im Leistungsumfang nicht enthalten**
- **Alle Preise sind Festpreise und beinhalten die schlüsselfertige Erstellung gem. Baubeschreibung**
- **Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach MaBV (Baufortschritt)**

Provisionsfreier Kooperationsvertrieb:

Ein Projekt von:

Ihre Ansprechpartner:



Immobilienvermittlungs-
und Gutachterbüro



Rodio Mediterranes Bauen GmbH
Kölner Str. 63, 50226 Frechen

Rainer Iven
0 22 38 - 420 35 61
01 72 - 760 762 9

Veronika Rodio
01 63 - 487 41 88

Alle Preise gelten bis auf Widerruf, Stand 12. August 2020